

Comune di Cortemilia (Cuneo)

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 in data 14/01/2021 - VARIANTE PARZIALE n. 2/2020 al P.R.G.C. vigente. Controdeduzioni e approvazione progetto definitivo.

VARIANTE PARZIALE N. 2/2020 AL P.R.G.C. VIGENTE - CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO.

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 in data 14/01/2021

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

DELIBERA

1. Di considerare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
2. Di prendere atto delle osservazioni pervenute sia da parte dei privati che da parte degli Enti istituzionalmente competenti, nell'ambito del procedimento amministrativo;
3. Di controdedurre alle osservazioni e pareri presentati disponendo l'accoglimento o il rigetto come da risultanze riportate nell'Elaborato "Controdeduzioni alle osservazioni e pareri presentati al Progetto Preliminare e contestuale verifica preventiva della VAS";
4. Di approvare il progetto definitivo della variante parziale n.2/2020 al piano regolatore generale comunale (PRGC), redatta ai sensi dell'art. 17, c. 5 della legge regionale 5/12/1977 n. 56 e ss.mm.ii.
5. Di prendere atto che detta Variante è costituita dai seguenti atti ed elaborati:
 - Relazione illustrativa;
 - Controdeduzioni alle osservazioni e pareri presentati al Progetto Preliminare e contestuale verifica preventiva della VAS;
 - Valutazione ambientale strategica VAS – Documento tecnico di verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS;
 - Norme di attuazione (testo integrato);
 - Verifica di compatibilità acustica;
 - Tavola 3.2 "Planimetria dell'intero territorio comunale" - scala 1:5000
 - Tavola 3.2a "Planimetria del Concentrico di Cortemilia Nord" - scala 1:2000
 - Tavola 3.2b "Planimetria del Concentrico di Cortemilia Sud" - scala 1:2000.
6. Di dare atto che si intendono soddisfatte tutte le condizioni poste dai commi 5° e seguenti dell'articolo 17 della L.R. 56/77 ed s.m.i.
7. Di dare atto che nella relazione illustrativa sono stati riportati gli estratti cartografici con indicazione schematica delle urbanizzazioni primarie esistenti negli ambiti oggetto di variante consistente in nuova previsione insediativa descritta al punto 1 SERV e 2SERV nella Relazione Illustrativa attestante i requisiti di cui all'art.17, comma 6, della LR 56/77 e s.m.i., mentre le restanti modifiche descritte nella Relazione Illustrativa inseriti in Variante riguardano aree già dotate delle predette opere di urbanizzazione primarie e non comportano nuove previsioni insediative.
8. Di dare atto che la capacità insediativa residenziale del PRGC vigente è pari a 3.894 abitanti.
9. Di dare atto che risulta verificato lo standard minimo richiesto dall'art.21 della L.R. n.56/77 e s.m.i. come in premessa meglio specificato.
10. Di precisare che le previsioni contenute nella presente Variante sono coerenti con le previsioni del P.P.R. e le prescrizioni in questo contenute ai sensi della D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 (Approvazione Piano Paesaggistico Regionale); inoltre la Variante, non avendo carattere generale, è esente dalla procedura di adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale, ma richiede la verifica di coerenza delle previsioni urbanistiche con il P.P.R. dedicando apposito capitolo all'interno della Relazione illustrativa.

11. Di dare atto che all'interno dell'elaborato -Norme di attuazione (testo integrato) - è stata inserita la tabella "A", nella quale sono puntualmente elencate le modifiche al PRGC che inducono l'applicazione del contributo straordinario, ai sensi dell'art.16, comma 4, lett.d.ter del D.P.R. 380/01 in attuazione dell'Allegato "A" della D.G.R. n.22-2974 del 29/02/2016.

12. Di dare atto che gli ambiti oggetto di modifica sono conformi agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attuano le previsioni.

13. Di dichiarare che per quanto è a conoscenza dell'Amministrazione Comunale, non risulta che la presente variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con progetti sovra comunali.

14. Di dare atto che la variante in questione è stata sottoposta a verifica di assoggettabilità alla VAS espletata in maniera contestuale all'adozione del Progetto Preliminare della Variante, così come previsto nella D.G.R. n.25-2977 del 29/02/2016 e che l'Organo Tecnico comunale, sulla base dei pareri pervenuti, ha ritenuto che la stessa non debba essere assoggettata a Valutazione Ambientale Strategica, secondo quanto in premessa precisato.

15. Di individuare nel Responsabile del Servizio Tecnico Comunale – Area Edilizia/Urbanistica, il funzionario responsabile del procedimento amministrativo il quale dovrà pubblicare nei modi e nelle forme di legge l'avviso dell'avvenuta approvazione della presente deliberazione, ivi compresa la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regionale, e di trasmettere il provvedimento e gli atti allegati all'Amministrazione della Provincia di Cuneo ed alla Regione Piemonte per gli adempimenti di competenza.

16. Stante l'urgenza, il presente provvedimento, con votazione unanime e palese, viene dichiarato immediatamente eseguibile.